

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Ленина, д. 18

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Ленина, д. 18
2.	Год постройки	1973
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	260
6.	Площадь:	16908,6 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	2577,1 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	14 331,5 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	7011544,32
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	6865185,55
Поступило средств (руб.):	6865185,55

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	7011544,32	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	690292,80	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	294 581,06	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 1 159 465,68 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена автомата в этажном распределительном щите кв. 76	Непредвиденные работы	2891,66	январь 2025г.
2	Замена стекла в информационном стенде подъезда №3, установка петель на тамбурную дверь на 1 этаже подъезда №1, установка проушин на мусорокамеру подъезда №3	Непредвиденные работы	7 139,18	январь, февраль 2025г.
3	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в подвале подъезда №1 (под кв.9) и замена сгона на системе отопления в кв.9 подъезда №1	Непредвиденные работы	3423,40	январь 2025г.
4	Замена сгона, аварийного участка трубопровода и кранов на системе ХВС в подвале подъезда №4	Непредвиденные работы	27712,62	январь 2025г.
5	Замена блока питания 12В УУТЭ в подъезде №2 в тепловычислителе и модеме и в подъезде №4 в тепловычислителе	Непредвиденные работы	17333,27	февраль 2025г.
6	Ремонт контейнера в подъезде №4	Непредвиденные работы	2 539,27	февраль 2025г.
7	Ремонт урны у подъезда №4 и установка петли на дверь в межквартирный коридор на 4 этаже подъезда №3	Непредвиденные работы	1753,36	февраль, март 2025г.
8	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. №92	Непредвиденные работы	19 378,08	февраль 2025г.

9	Замена платы температурной защиты ПТЗ-3 на лифте заводской номер 51092	Непредвиденные работы	11250,00	март 2025г.
10	Ремонт контейнера подъезда №3; ремонт урны у подъездов №1,2,3; ремонт ограждения на 9 этаже подъезда №2	Непредвиденные работы	5 439,86	март, май 2025г.
11	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. №№ 22, 26, 251	Непредвиденные работы	33 467,88	март, май 2025г.
12	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв. №75 и на чердаке подъезда №4	Непредвиденные работы	15 003,94	март, май 2025г.
13	Ремонт наружной стены дома (переходной балкон между 1 и 2 подъездами) на 2-ом и 3-ем этажах	Непредвиденные работы	110 268,18	июнь 2025г.
14	Ремонт контейнера подъезда №1	Непредвиденные работы	1 158,56	июнь 2025г.
15	Изготовление и установка поручня на входной группе подъезд №2	Непредвиденные работы	4 835,50	октябрь 2025г.
16	Ремонт кирпичной стены после проведения сантехнических работ кв.26 подъезд №1, кв. 85 подъезд №2	Непредвиденные работы	4 397,75	октябрь 2025г.
17	Ремонт контейнера подъездов № 2 и 4	Непредвиденные работы	4 279,22	октябрь 2025г.
18	Замена участка трубопровода центрального отопления в кв. 108, замена кранов системы центрального отопления в подвале подъезда №1	Непредвиденные работы	13 125,82	ноябрь 2025г
19	Смена сгонов к радиатору отопления кв. 1 и 259, замена участка трубопровода ГВС (подвал)	Непредвиденные работы	5 217,86	декабрь 2025г
20	Замена блоков питания в тепловычислителе	Непредвиденные работы	3 965,65	декабрь 2025г
	Итого:		294 581,06	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Ленина, д.18

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	343956,00	333929,28	10026,72
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	137582,40	136309,89	1272,51
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	784219,92	988213,99	-203994,07
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	137582,40	283945,83	-146363,43
5	Содержание и ремонт лифтов	1124735,88	1049368,13	75367,75
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	58472,28	53532,13	4940,15
7	Содержание мест общего пользования	761863,68	877515,60	-115651,92
8	Содержание прилегающей к дому территории	734347,32	849819,28	-115471,96
9	Содержание мусоропровода	486698,88	549042,26	-62343,38
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	20637,00	21661,97	-1024,97
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	1155687,00	1241433,24	-85746,24
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	199494,72	240650,09	-41155,37
13	Услуги МФЦ	65352,00	52630,24	12721,76
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	149622,12	127433,33	22188,79
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	77391,72	77390,10	1,62

16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	6237643,32	6882875,36	-645232,04

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: ***НАРУШЕНИЙ НЕТ.***

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам:(руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное в/с ОДН	ООО «ТВС»	39 096,27	40 576,91	39 096,27	40 576,91
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	390,10	0,00	390,10
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	401 511,82	400 694,19	401 511,82	400 694,19
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	45 350,36	46 722,28	45 350,36	46 722,28

Отчет составлен: "25" ⁰² ²⁰²⁶ г.

Директор
МБУ «Жилищник»



[Handwritten signature]

Морозов Д.С.